

CAMEROON HOTELS CORPORATION SA

Boulevard du 20 mai
AU CAPITAL DE 22 308 580 000 DE FCFA
B.P. 11110, SIEGE SOCIAL YAOUNDE – CAMEROON
R.C YAOUNDE K 80 N° STATISTIQUE : 1928 801 C
NUI : M068900000112E
Adresse Email : info@chc-sa.net, TEL : +237 681 79 81 06

AVIS D'APPEL A MANIFESTATION D'INTERET INTERNATIONAL
N° 005 /AAMII/CHC SA/DG p.i./2025 DU 28 NOV 2025
RELATIF AU RECRUTEMENT D'UNE MAITRISE D'ŒUVRE COMPLETE
POUR LA RENOVATION DU COMPLEXE HILTON YAOUNDE

1. OBJET DE L'AAMI

Dans le cadre de son Plan d'Amélioration de Propriété, la Cameroon Hotels Corporation (CHC) S.A. envisage de rénover le Complexe Hilton de Yaoundé, construit dans les années 1989, constitué de l'hôtel HILTON et du Centre Commercial, (bâtiment annexe à l'hôtel). Ce projet représente un investissement significatif pour les vingt (20) prochaines années et nécessite de la vision et de l'anticipation. Les objectifs à atteindre nécessitent une planification minutieuse, une exécution précise et une gestion experte, d'où le recrutement d'une maîtrise d'œuvre complète, partenaire essentiel pour garantir la réussite de ce projet.

L'hôtel Hilton est un bâtiment de type 1SS+RDC+2M+10 avec une terrasse accessible, ayant une surface utile d'environ 30 000 m² composé de deux cent quarante-huit (248) chambres et suites, cinq (05) restaurants, un (01) spa, un (01) fitness, une (01) piscine, un (01) ballroom et des salles de réunion. Par ailleurs, le Centre Commercial est un bâtiment de type RDC+M+3 avec une terrasse accessible, étalé sur une surface utile d'environ 8 000 m².

Au vu de la vétusté des installations et afin de s'arrimer aux normes et standards hôteliers internationaux, le Directeur Général p.i de la Cameroon Hotels Corporation a commis une étude architecturale et technique déjà réalisée au niveau de l'hôtel après Appel d'Offres International Ouvert pour le recrutement d'un bureau d'études chargé de l'élaboration d'un plan de rénovation du Hilton Yaoundé CHC et du suivi de la réalisation d'une chambre témoin.

Au regard de l'importance et la complexité des travaux, des enjeux liés aux solutions innovantes, aux choix des matériaux durables et autres initiatives d'économie d'énergie qui ont pour but de réduire le coût d'exploitation et offrir aux clients une expérience de séjour exceptionnelle, le Directeur Général p.i de la Cameroon Hotels Corporation envisage de procéder au recrutement d'un groupement de Cabinet d'architecture et Bureau d'Etudes Techniques spécialisé dans les missions de Maîtrise d'œuvre complète pour la mise en œuvre de ce projet.

Le présent Appel à Manifestation d'Intérêt a pour objet la présélection des groupements de Cabinets d'architecture et Bureaux d'Etudes Techniques, qui seront invités à soumissionner à l'Appel d'Offres International Restreint pour le recrutement d'une Maîtrise d'œuvre complète pour le projet de rénovation du Complexe HILTON de Yaoundé.

2. MISSION DE LA MAITRISE D'ŒUVRE

La Maîtrise d'œuvre complète aura de manière générale pour mission de faire une revue des études existantes au niveau de l'hôtel, faire la conception de la transformation du centre commercial attenant et de suivre l'ensemble des travaux jusqu'à leur réception définitive.

Les missions principales attendues dans le cadre de la Maîtrise d'œuvre complète se déclinent de manière générale comme suit :

2.1. Phase Conception :

- Revue critique et actualisation des études architecturales et techniques déjà réalisées sur l'hôtel ;
- Etudes complètes de rénovation des façades ;
- Etudes complètes de rénovation des espaces extérieurs ;

- Études complètes de transformation du centre commercial en un bâtiment multi-usages comprenant des bureaux, restaurants et appart-hôtel ;
- Produire les documents de consultation des entreprises (DCE) ;
- Gestion du processus d'obtention du permis de bâtir ;
- Assistance à la passation des marchés de travaux (ACT) et de fourniture et installation des mobiliers (FF&E) ;

2.2. Phase travaux :

- Visa d'approbation des études techniques d'exécution de l'entreprise (VISA) ;
- Direction de l'exécution des travaux (DET) ;
- Ordonnancement, pilotage et coordination des chantiers (OPC) ;
- Assistance aux opérations de réception des travaux, jusqu'à la fin de période de garantie de parfait d'achèvement (AOR) ;
- Dossier des ouvrages exécutés (DOE).

Les missions détaillées de la Maîtrise d'œuvre complète seront précisées dans les Termes de Référence de l'Appel d'Offres Restreint y relatif.

3. DOSSIER DE CANDIDATURE

Le présent Appel à Manifestation d'Intérêt est ouvert aux groupements de Cabinets d'architecture nationaux (agréés par l'ONAC) et internationaux, et de Bureaux d'Etudes Techniques (BET) pluridisciplinaires n'ayant pas été préqualifiés, à l'Appel à Manifestation d'intérêt relatif au recrutement d'un Assistant à Maître d'ouvrage pour la rénovation du Complexe Hilton Yaoundé, justifiant d'une expérience avérée en maîtrise d'œuvre complète dans le cadre de projets de construction et/ou de rénovation de bâtiment de type ERP et IGH et spécifiquement dans le design intérieur des hôtels 5 étoiles.

Les candidats devront fournir les pièces ci-après :

3.1. Volume 1 : Pièces Administratives

Elles comprendront les pièces ci-après :

➤ Pour les soumissionnaires nationaux

- a) Une attestation de non-faillite établie par le Tribunal de Première Instance datant de moins de trois (3) mois précédant la date de remise des offres ;
- b) Une attestation de non-exclusion des marchés publics délivrée par l'Agence de Régulation des Marchés Publics (ARMP) ;
- c) L'attestation de catégorisation du Bureau d'Etude Technique (BET) ;
- d) L'original de l'Attestation de Conformité Sociale (ACS) de la CNPS ou équivalent portant la mention et les références de l'Avis d'Appel à manifestation d'intérêt pour les soumissionnaires nationaux datant de moins de trois mois à compter de la date de signature de ladite attestation ;
- e) Une copie du registre de commerce certifiée par l'autorité compétente de l'administration judiciaire ;
- f) Un plan de localisation timbré et signé sur l'honneur précisant la commune du lieu de l'établissement, la dénomination du quartier ;

Sous peine de rejet, ces pièces doivent être produites en originaux ou en copies certifiées conformes par le service émetteur ou l'autorité administrative compétente. Elles doivent être valides à la date limite de dépôt des offres.

Pour les soumissionnaires étrangers :

Ils devront produire les documents attestant :

- Qu'ils ne sont pas en état de liquidation judiciaire ou en faillite ;
- Qu'ils n'ont pas été radiés de l'Ordre des Architectes de leur pays d'origine ou de tout autre pays où ils auraient exercé auparavant ;
- Que, conformément aux articles 2 et 7 de la loi n°90/041 du 10 août 1990 relative à l'exercice et à l'organisation de la profession d'architecte, ils sont associés à un cabinet d'architecte local impérativement agréé ONAC, ou un architecte de nationalité camerounaise inscrit à l'ordre des architectes du Cameroun.

Nb :

Le mandataire du groupement doit présenter les pièces ci-après en original et valides :

- Une lettre de manifestation d'intérêt du Candidat dûment signée et cachetée du représentant légal ou du mandataire dûment désigné ;
- L'accord de groupement notarié spécifiant le mandataire ;
- Le pouvoir du mandataire ;
- Le pouvoir de signature.

3.2. Volume 2 : Dossier Technique

Le dossier technique contiendra les pièces ci-après :

3.2.1. Présentation du candidat :

Chaque entité du groupement fournira une plaquette détaillée de son entreprise qui fera ressortir une organisation générale et un organigramme schématique.

Toutefois, conformément aux dispositions de la Loi n°090/041 du 10 août 1990 relative à l'exercice et à l'organisation de la profession d'architecte, en ses articles 5, alinéa (1) et article 2, alinéa (2) :

- Le Cabinet d'architecture national devra justifier d'une attestation d'agrément délivrée par l'ONAC,
- L'architecte de nationalité étrangère devra justifier servir pour le compte d'un cabinet d'architecte agréé.

3.2.2. Liste du personnel d'encadrement :

En vue de l'exécution de ses missions, le candidat mettra en place une équipe technique composée par le personnel clé suivant :

N°	Personnel clé	Qualification
1	Un Chef de mission	Bac+5 minimum ou équivalent en architecture (inscrit à l'ordre des architectes de son pays), avec une expérience générale avérée d'au moins quinze (15) ans, dont dix (10) ans minimums d'expérience spécifique en projets hôteliers, complexes immobiliers ou ERP avec au moins un projet hôtelier 4 ou 5 étoiles (standards internationaux), et cinq (05) ans au moins en tant que Chef de mission ou Architecte Principal.
2	Un architecte d'intérieur	Bac+5 minimum ou équivalent en Architecture, inscrit dans l'ordre des architectes de son pays, spécialisé dans l'aménagement et la décoration intérieure, avec une expérience avérée d'au moins dix (10) ans dans la construction ou la rénovation d'hôtels au minimum 4 étoiles de plus de 100 chambres en tant qu'architecte d'intérieur ou Décorateur Principal.

3	Un Architecte paysagiste	Bac+5 minimum ou équivalent en Architecture, inscrit dans l'ordre des architectes de son pays, spécialisé dans l'aménagement extérieur et les façades, avec une expérience avérée d'au moins dix (10) ans dans des projets de construction ou de rénovation d'hôtels d'au moins 4 étoiles en tant qu'architecte de façades ou architecte paysagiste.
4	Un Ingénieur Génie Civil	Bac+5 minimum ou équivalent en Génie Civil, avec une expérience avérée d'au moins dix (10) ans dans les projets de construction ou de rénovation d'hôtels d'au moins 4 étoiles.
5	Un Ingénieur CFO	Bac+5 minimum ou équivalent en Génie Electrique, avec une expérience avérée d'au moins dix (10) ans dans les projets de construction ou de rénovation d'Immeuble de Grande hauteur (IGH) ou d'ERP.
6	Un Ingénieur CFA	Bac+5 minimum ou équivalent en Génie Electrique, électronique ou télécommunications, avec une expérience avérée d'au moins dix (10) ans dans les projets de construction ou de rénovation d'IGH ou d'ERP.
7	Un Ingénieur en Plomberie	Bac+5 minimum ou équivalent en Génie Mécanique, Hydraulique ou Techniques Industrielles, avec une expérience avérée d'au moins dix (10) ans dans les projets de construction ou de rénovation d'IGH ou d'ERP.
8	Un Ingénieur CVD	Bac+5 minimum ou équivalent en Génie Electrique, Génie thermique, Génie Mécanique ou Génie Electromécanique, avec une expérience avérée d'au moins dix (10) ans dans les projets de construction ou de rénovation d'IGH ou d'ERP dont au minimum une expérience de projets de construction en Afrique.
9	Un Expert en Sécurité Incendie	Bac+5 minimum ou équivalent en Sécurité Incendie, avec une expérience avérée d'au moins dix (10) ans dans les projets de construction ou de rénovation d'IGH ou d'ERP.

NB : Joindre, les documents ci-après :

1- Les justificatifs de l'expérience pour chaque personnel clé, à savoir :

- Copie du diplôme ou équivalent ;
- Attestation d'inscription aux ordres, le cas échéant ;
- Curriculum vitae daté et cosigné de l'expert et du mandataire ;
- Certification obtenue de l'expert, le cas échéant ;

2- Les tableaux récapitulatifs de la composition de l'équipe proposée, par spécialité, ainsi que les tâches qui sont confiées à chacun de ses membres et leur calendrier (Annexe 2).

3.2.3. Les références du candidat :

Un aperçu de son expérience au cours des dix (10) dernières années dans le cadre de missions similaires. Pour chacune de ces références, indiquer les profils du personnel proposé, la durée de la mission, le montant du contrat et la part prise par le Candidat, le cas échéant. (Annexe 1)

Les références devront être accompagnées des pièces justificatives, en l'occurrence les copies du contrat première et dernière page et PV de recette technique ; ou une Attestation de bonne fin signée du Maître d'Ouvrage indiquant clairement le coût de la prestation.

3.2.4. Note méthodologique du Candidat

- Une brève description du groupement ;
- Un descriptif de la méthodologie et du plan de travail proposés pour accomplir la mission (Annexe 3) ;
- Les estimations des apports de personnel (cadres et personnel d'appui, temps nécessaire à l'accomplissement de la mission) justifiées par des diagrammes à barres indiquant le temps de travail prévu pour chaque cadre de l'équipe (Annexe 4 et 5).

Les soumissionnaires utiliseront à cet effet les pièces et modèles ou formulaires types prévus dans ce présent Appel à Manifestation d'Intérêt.

4. DUREE ET LIEU DE LA MISSION

La durée de la mission est de quarante-huit (48) mois à compter de la date de notification de l'ordre de service de démarrer les prestations. Elle est décomposée ainsi qu'il suit :

	Missions	Durée	Durée totale
Tranche ferme	1) Revue des études architecturales et techniques déjà réalisées sur l'hôtel et développement de la façade ;	03 mois sur la partie hôtel (hormis les délais de validation des livrables et de contractualisation de l'entreprise de construction)	06 mois
	2) Etudes complètes de rénovation des façades 3) Etudes complètes de rénovation des espaces extérieurs 4) Etudes complètes de transformation du Centre commercial en un bâtiment multi-usages comprenant des bureaux, restaurants et appart-hôtel 5) Produire les documents de consultation des entreprises (DCE) 6) Gestion de la procédure d'obtention du permis de bâtir. 7) Assistance à la passation des marchés de travaux (ACT) et de fourniture et installation des mobiliers (FF&E).	06 mois sur la partie Centre Commercial (hormis les délais de validation des livrables et de contractualisation de l'entreprise de construction)	
Tranche conditionnelle	8) Visa d'approbation des études techniques d'exécution de l'entreprise (VISA) ; 9) Direction de l'exécution des travaux (DET) ; 10) Ordonnancement, pilotage et coordination des chantiers (OPC) ;	30 mois	30 mois
	11) Assistance aux opérations de réception des travaux, jusqu'à la fin de période de garantie de parfait d'achèvement (AOR). 12) Dossier des ouvrages exécutés (DOE)	12 mois	12 mois
TOTAL			48 mois

La mission s'exécutera au Complexe HILTON de Yaoundé.

5. CRITERES D'EVALUATION

5.1. Critères éliminatoires

N°	Rubrique		Oui/Non	
I- Critères éliminatoires relatifs au dossier administratif				
1	Non-production au-delà du délai de 48h d'une pièce du dossier administratif jugée non conforme ou absente lors de l'ouverture des plis		Oui/Non	
2	Préqualification à la participation antérieure à l'Appel à Manifestation d'intérêt relatif au recrutement d'un Assistant à Maître d'ouvrage pour la rénovation du Complexe Hilton Yaoundé.		Oui/Non	
II- Critères éliminatoires relatifs à l'offre technique				
3	Non-respect du profil du chef de mission		Oui/Non	
	Copie du diplôme d'Architecture (Bac+5 minimum)			Oui/Non
	Expérience			Oui/Non
	Quinze (15) ans minimums d'expérience générale			Oui/Non
	Dix (10) ans minimums d'expérience spécifique en projets hôteliers, complexes immobiliers ou ERP avec au moins un projet hôtelier 4 ou 5 étoiles (standards internationaux).			Oui/Non
	Cinq (05) ans au minimum en tant que Chef de Projet ou Architecte principal			Oui/Non
4	Absence de l'attestation d'agrément délivrée par l'ONAC pour les Cabinets d'architectures ou Absence de l'attestation de l'inscription à l'ordre pour l'architectes local		Oui/Non	
5	Absence de référence dans les missions de maîtrise d'œuvre complète, en conception et exécution au cours des dix (10) dernières années.		Oui/Non	
6	Avoir obtenu moins de 80 points sur les critères essentiels		Oui/Non	
7	Absence de l'attestation de catégorisation pour les BET nationaux		Oui / Non	

5.2. Critères essentiels

Les offres techniques seront évaluées sur cent (100) points selon les critères essentiels qui porteront sur :

Critères		Points
Présentation générale de l'offre : • Reliure ; 01 pt • Agencement des pièces dans l'ordre de l'AAMII ; 01 pt • Lisibilité ; 01 pt • Sommaire ; 01 pt • Pagination ; 0,5 pt • Séparation des pièces par des intercalaires de couleur autre que le blanc. 0,5 pt		05 pts
Présentation du Candidat : 1. Organisation générale du Candidat ou du Groupement : 2,5 pts 2. Organigramme schématique du Candidat ou du Groupement : 2,5 pts		05 pts
Expérience du soumissionnaire : Expérience générale Avoir effectivement exécuté de manière satisfaisante et achevé pour l'essentiel, en tant que prestataire ou sous-traitant, au moins un (01) contrat en tant que Maîtrise d'œuvre complète, d'un montant minimum de 2 000 000 000 FCFA, au cours des dix (10) dernières années.		

• Un (01) contrat supérieur ou égal à 2 000 000 000 FCFA : 15 pts • Plus d'un (01) contrat supérieur à 2 000 000 000 FCFA : 20 pts Expérience spécifique Avoir effectivement exécuté de manière satisfaisante et achevé pour l'essentiel, en tant que prestataire ou sous-traitant, au moins un (01) contrat en tant que Maitrise d'œuvre complète, relatif à la construction ou rénovation d'hôtel 4 ou 5 étoiles, d'un montant minimum de 2 000 000 000 FCFA, au cours des dix (10) dernières années. • Un (01) contrat supérieur ou égal à 2 000 000 000 FCFA : 15 pts • Plus d'un (01) contrat supérieur à 2 000 000 000 FCFA : 20 pts Les références devront être accompagnées des pièces justificatives, en l'occurrence : - Copies du contrat premières et dernières pages (pour les nationaux) - PV de recette technique et/ou Attestation de bonne fin signée du Maître d'Ouvrage	40 pts
Qualité et pertinence du profil des experts principaux 1. Architecte d'intérieur : <u>04 pts</u> - Bac+5 minimum en Architecture 02 pts - Spécialisé dans l'aménagement et la décoration intérieure : 01 pt - Avec une expérience avérée d'au moins dix (10) ans dans la construction ou la rénovation d'hôtels au minimum 4 étoiles de plus de 100 chambres en tant qu'architecte d'intérieur ou décorateur principal : 01 pt 2. Architecte paysagiste : <u>04 pts</u> - Bac+5 minimum en architecture 02 pts - Spécialisé dans l'aménagement extérieur et les façades 01 pt - Avec une expérience avérée d'au moins dix (10) ans dans des projets de construction ou de rénovation d'hôtels d'au moins 4 étoiles en tant qu'architecte des façades ou architecte paysagiste 01 pt 3. Ingénieur Génie Civil : <u>04 pts</u> - Bac+5 minimum en Génie Civil 02 pts - Avec une expérience avérée d'au moins dix (10) ans dans les projets de construction ou de rénovation d'hôtels d'au moins 4 étoiles 02 pts 4. Ingénieur CFO : <u>04 pts</u> - Bac+4 minimum en Génie Electrique 02 pts - Avec une expérience avérée d'au moins dix (10) ans dans les projets de construction ou de rénovation d'IGH ou d'ERP 02 pts 5. Ingénieur CFA : <u>04 pts</u> - Bac+5 minimum en Génie Electrique, électronique ou télécommunications 02 pts - Avec une expérience avérée d'au moins dix (10) ans dans les projets de construction ou de rénovation d'IGH ou d'ERP 02 pts 6. Ingénieur en plomberie : <u>04 pts</u> - Bac+5 minimum en Génie Mécanique, Hydraulique ou Techniques Industriel 02 pts - Avec une expérience avérée d'au moins dix (10) ans dans les projets de construction ou de rénovation d'IGH ou d'ERP 02 pts 7. Ingénieur CVD : <u>04 pts</u> - Bac+5 minimum ou équivalent en Génie Electrique, Génie thermique, Génie Mécanique ou Génie Electromécanique ; 02 pts - Dix (10) ans d'expérience dans les projets de construction ou de rénovation d'IGH ou d'ERP 02 pts	30 pts

8. Expert en Sécurité Incendie : 02 pts - Bac+5 minimum en Sécurité Incendie 01 pt - Avec une expérience avérée d'au moins dix (10) ans dans les projets de construction ou de rénovation d'IGH ou d'ERP 01 pt	
Plan de travail et méthodologie proposée • Pertinence de la méthodologie et du plan de travail : 10 pts • Planning de mission réaliste et cohérent avec le calendrier global : 10 pts	20 pts
TOTAL	100 pts

Seuls les candidats qui auront totalisé, à l'issue de l'évaluation, un score supérieur ou égal à 80/100 seront retenus pour la suite de la procédure.

6. DEPOT DES DOSSIERS

Les dossiers de candidature doivent être remis en trois (03) exemplaires dont un (01) original et deux (02) copies marquées comme tel, à la Direction Générale de CHC SA, sis à au 3ème étage du Centre Commercial de la CHC SA, au Boulevard du 20 mai, à Yaoundé BP : 11110 Yaoundé, Tel : 681 79 81 06, e-mail : info@chc-sa.net au plus tard le 12 DEC 2025 à 15 heures précises et devront porter les mentions suivantes :

AVIS D'APPEL A MANIFESTATION D'INTERET INTERNATIONAL
N° _____ /AAMII/CHC SA/DG p.i./2025 DU 28 NOV 2025
RELATIF AU RECRUTEMENT D'UNE MAITRISE D'ŒUVRE COMPLETE
POUR LA RENOVATION DU COMPLEXE HILTON YAOUNDE

Passé ce délai aucune offre ne sera reçue.

Ampliations :

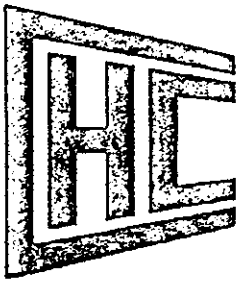
- CHRONO
- AUTRES

Yaoundé, le _____



LE DIRECTEUR GENERAL p.i.

MAURICE ENAMA FOUDA



CAMEROON HOTELS CORPORATION SA

Boulevard du 20 mai

AU CAPITAL DE 22 308 580 000 DE FCFA

B.P. 11110, SIEGE SOCIAL YAOUNDE – CAMEROON

R.C.YAOUNDE K 80 N° STATISTIQUE : 1928 801 C

NUI : M068900000112E

Adresse Email : info@chc-sa.net, TEL : +237 681 79 81 06

NOTICE OF INTERNATIONAL CALL FOR EXPRESSION OF INTEREST N° ...003../NICEI/CHC SA/AGM/2025 OF ~~2.8~~ ^{2.8} NOV. 2025..... RELATING TO THE RECRUITMENT OF A FULL PROJECT MANAGEMENT TEAM FOR THE RENOVATION OF THE HILTON YAOUNDE COMPLEX

1. PURPOSE OF THE NCEI

As part of its Property Improvement Plan, the Cameroon Hotels Corporation (CHC) S.A. intends to renovate the Hilton Yaounde Complex, built in 1989, which comprises the HILTON hotel and the Commercial Centre (an annex building to the hotel).

This project represents a significant investment for the next twenty (20) years and requires vision and foresight. The objectives to be achieved necessitate meticulous planning, precise execution, and expert management, hence the recruitment of a Full Project Management Team, an essential partner to guarantee the success of this project.

The Hilton hotel is a 1B+GF+2M+10 building with an accessible terrace, having a usable area of approximately 30,000 m², composed of two hundred and forty-eight (248) rooms and suites, five (05) restaurants, one (01) spa, one (01) fitness center, one (01) swimming pool, one (01) ballroom, and several meeting rooms. Furthermore, the Commercial Centre is a GF+M+3 building with an accessible terrace, spread over a usable area of approximately 8,000 m².

In view of the obsolescence of the facilities and in order to align with international hotel norms and standards, the Acting General Manager of the Cameroon Hotels Corporation SA (CHC) launched an architectural and technical study, which has already been completed for the hotel following an International Open Tender for the recruitment of a design consultancy firm responsible for developing a renovation plan for the Hilton Yaounde CHC and monitoring the realization of a mock-up room.

Given the scope and complexity of the work, the challenges related to innovative solutions, the choice of sustainable materials, and other energy-saving initiatives aimed at reducing operating costs and offering guests an exceptional stay experience, the Acting General Manager of the Cameroon Hotels Corporation plans to recruit a consortium of Architectural Firms and Technical Design Consultancies specialized in providing Full Project Management Services for the implementation of this project.

The purpose of this Call for Expression of Interest is the pre-selection of consortia of Architectural Firms and Technical Design Consultancies, which will then be invited to submit bids under the Restricted International Tender for the recruitment of a full project management team for the Hilton Yaounde Complex renovation project.

2. SCOPE OF THE PROJECT MANAGEMENT

The Full Project Management Team shall generally be responsible for reviewing the existing studies for the hotel, designing the transformation of the adjacent commercial center and supervising all works until their final acceptance.

Handwritten signature and initials:
12/11/25
X¹ /

The main duties expected within the scope of the Full Project Management are generally defined as follows:

1.1. Design Phase:

- Critical review and updating of existing architectural and technical studies for the hotel;
- Comprehensive design studies for the renovation of the facades;
- Comprehensive design studies for the renovation of the exterior spaces;
- Comprehensive design studies for the transformation of the commercial center into a multi-purpose building comprising offices, restaurants, and an apartment hotel;
- Production of the Tender Documents (or Bidding Documents) for the contractors (DCE);
- Management of the building permit application process;
- Assistance with the contract award procedure (ACT) for construction works and for the supply and installation of Furniture, Fixtures, and Equipment (FF&E);

1.2. Construction Phase:

- Approval of the contractor's detailed execution drawings and technical studies (VISA);
- Management of the execution of the works (DET);
- Scheduling, planning, and coordination of the construction sites (OPC);
- Assistance with the operations for acceptance of the works (AOR), up to the end of the defect liability period;
- As-built documentation (DOE).

The detailed scope of the Full Project Management Services will be specified in the Terms of Reference of the related Restricted Tender.

3. APPLICATION FILE

This Request for Expression of Interest is open to consortia of national (approved by ONAC - the National Order of Cameroon of Architects) and international Architectural Firms, and multidisciplinary Technical Consulting Firms, which were not pre-qualified for the Request for Expression of Interest related to the recruitment of an Assistant Project Owner for the renovation of the Yaoundé Hilton Complex. These consortia must demonstrate proven experience in full project management within the framework of construction and/or renovation projects for Public Access Buildings and High-Rise Buildings, and specifically in the interior design of 5-star hotels.

Candidates must provide the following documents:

3.1. Volume 1: Administrative Documents

These documents shall include the following:

➤ For National Bidders

- a) A certificate of non-bankruptcy established by the Court of First Instance, dated less than three (3) months prior to the submission deadline;
- b) A certificate of non-exclusion from public contracts issued by the Public Contracts Regulatory Agency (ARMP);
- c) The categorization certificate of the Technical Design Consultancy (BET);
- d) The original Certificate of Social Compliance (ACS) from the CNPS or equivalent, bearing the mention and references of the Notice of Call for Expression of Interest for national bidders, dated less than three months from the date of signature of the said certificate;
- e) A copy of the trade register certified by the competent judicial authority;
- f) A stamped and signed affidavit location plan specifying the municipality of the establishment's location and the name of the district;

Failure to comply will result in rejection. These documents must be produced as originals or copies certified as true copies by the issuing service or the competent administrative authority. They must be valid on the deadline for submission of bids.

➤ For Foreign Bidders

They must provide documents certifying that:

- They are not undergoing judicial liquidation or bankruptcy;
- They have not been struck off the register of the Order of Architects in their country of origin or any other country where they may have previously practiced;
- According to articles 2 and 7 of Law n°90/041 of August 10, 1990, relating to the exercise and organization of the architectural profession, they must be associated with a local architectural firm that is imperatively approved by ONAC, or be a Cameroonian architect registered with the Order of Architects of Cameroon.

NB: The consortium's authorized agent must present the following documents in original and valid form:

- A letter of expression of interest from the Candidate, duly signed and stamped by the legal representative or the duly appointed authorized agent;
- The notarized consortium agreement specifying the authorized agent;
- The power of attorney of the authorized agent;
- The signing authority.

3.2. Volume 2: Technical File

The technical file shall contain the following documents:

3.2.1 Candidate Presentation:

Each entity in the consortium shall provide a detailed company profile outlining its general organization and a schematic organizational chart.

However, in accordance with the provisions of Law No. 090/041 of August 10, 1990, relating to the practice and organization of the architectural profession, in Articles 5, paragraph (1) and Article 2, paragraph (2):

- The national Architectural Firm must provide a certificate of accreditation issued by the ONAC,
- The foreign architect must certify that they are operating on behalf of an accredited architectural firm.

3.2.2 List of Supervisory Personnel:

To carry out its assignments, the Candidate shall put in place a technical team composed of the following key personnel:

N°	Key personnel	Qualification
1	A Head of Mission	Minimum qualification of a Master's degree or equivalent in Architecture (registered with the Order of Architects in their country), with a proven general professional experience of at least fifteen (15) years, including a minimum of ten (10) years of specific experience in hotel projects, real estate complexes, or Public Access Buildings (ERP), with at least one 4 or 5-star hotel project (international standards), and a minimum of five (05) years as Lead Consultant or Principal Architect.
2	An Interior Architect	Minimum qualification of a Master's degree or equivalent in Architecture, registered with the Order of Architects in their country, specialized in interior design and decoration, with a proven experience of at least ten (10) years in the construction or renovation of hotels of at least 4-star category with more than 100 rooms, acting as Interior Architect or Principal Decorator.
3	A Landscaping Architect	Minimum qualification of a Master's degree or equivalent in

			Architecture, registered with the Order of Architects in their country, specialized in exterior design/landscaping and facades, with a proven experience of at least ten (10) years in construction or renovation projects for hotels of at least 4-star category, acting as Facade Architect or Landscape Architect.
4	A Civil Engineer		Minimum qualification of a Master's degree or equivalent in Civil Engineering, with a proven experience of at least ten (10) years in construction or renovation projects for hotels of at least 4-star category.
5	A HV Power Engineer		Minimum qualification of a Master's degree or equivalent in Electrical Engineering, with a proven experience of at least ten (10) years in construction or renovation projects for High-Rise Buildings or Public Access Buildings.
6	A LV Power Engineer		Minimum qualification of a Master's degree (Bac+5) or equivalent in Electrical Engineering, Electronics, or Telecommunications, with a proven experience of at least ten (10) years in construction or renovation projects for High-Rise Buildings (IGH) or Public Access Buildings (ERP).
7	A Plumbing Engineer		Minimum qualification of a Master's degree or equivalent in Mechanical Engineering, Hydraulic Engineering, or Industrial Techniques, with a proven experience of at least ten (10) years in construction or renovation projects for High-Rise Buildings or Public Access Buildings.
8	A HVAC Engineer		Minimum qualification of a Master's degree or equivalent in Electrical Engineering, Thermal Engineering, Mechanical Engineering, or Electromechanical Engineering, with a proven experience of at least ten (10) years in construction or renovation projects for High-Rise Buildings or Public Access Buildings, including a minimum of one construction project experience in Africa.
9	A Fire Safety Expert		Minimum qualification of a Master's degree or equivalent in Fire Safety Engineering, with a proven experience of at least ten (10) years in construction or renovation projects for High-Rise Buildings or Public Access Buildings.

NB: Attach the following documents:

1. Proof of experience for each key personnel, namely:
 - Copy of the diploma or equivalent;
 - Certificate of registration with professional bodies/orders, where applicable;
 - Curriculum Vitae dated and co-signed by the expert and the legal representative;
 - Expert's certification obtained, where applicable;
2. Summary tables of the proposed team composition, by specialty, as well as the tasks assigned to each of its members and their schedule (Appendix 2).

3.2.3 Candidate References:

A summary of the Candidate's experience over the last ten (10) years in similar assignments. For each of these references, indicate the profiles of the proposed personnel, the duration of the assignment, the contract amount, and the share taken by the Candidate, where applicable (Appendix 1). The references must be accompanied by supporting documents, specifically copies of the first and last page of the contract and the technical acceptance report; or a Certificate of Completion signed by the Project Owner clearly indicating the cost of the service.

3.2.4 Candidate's Methodological Note

- a) A brief description of the candidate;
- b) A description of the proposed methodology and work plan to accomplish the assignment (Appendix 3);
- c) Estimates of personnel input (management and support staff, time required to accomplish the assignment) justified by bar charts indicating the expected working time for each team executive (Appendices 4 and 5);

Bidders shall use the forms, models, or standard templates provided in this Call for Expression of Interest for this purpose.

4. DURATION AND LOCATION OF THE MISSION

The duration of the assignment is forty-eight (48) months, commencing from the date of notification of the service order to start the services. It is broken down as follows:

	Scope of Work	Duration	Total duration
Firm Phase	1) Review of existing architectural and technical studies for the hotel and facade development;	03 months for the hotel component (excluding timeframes for deliverable validation and contracting the construction company)	06 months
	2) Comprehensive design studies for the renovation of the facades 3) Comprehensive design studies for the renovation of exterior spaces 4) Comprehensive design studies for the transformation of the Commercial Centre into a multi-purpose building comprising offices, restaurants, and an apartment hotel 5) Production of the Tender Documents (or Bidding Documents) for the contractors (DCE) 6) Management of the building permit application procedure. Assistance with the contract award procedure for works (ACT) and for the supply and installation of Furniture, Fixtures, and Equipment (FF&E).	06 months for the Commercial Centre component (excluding timeframes for deliverable validation and contracting the construction company)	
Conditional Lot	7) Approval/Vetting of the contractor's detailed technical execution studies (VISA); 8) Management of the execution of the works (DET); 9) Scheduling, steering, and coordination of the construction sites (OPC);	30 months	30 months
	10) Assistance with the operations for acceptance of the works, up to the end of the defect liability period (AOR); 11) As-built documentation.	12 months	12 months
TOTAL			48 months

The assignment will be carried out at the HILTON Yaounde Complex.

5. EVALUATION CRITERIA

5.1. Eliminary criteria

N°	Section	Yes/No
I- Eliminary Criteria related to the Administrative File		
1	Failure to submit a document from the administrative file, deemed non-compliant or missing during the tender opening, within the 48-hour deadline	Yes/No
2	Pre-qualification for previous participation in the Request for Expression of Interest related to the recruitment of an Assistant Project Owner for the renovation of the Yaoundé Hilton Complex	Yes/No
II- Eliminary Criteria related to the Technical File		
3	Failure to meet the Lead Consultant's profile	Yes/No
	Copy of the Architecture diploma (Master's degree or equivalent minimum)	
	Expérience	
	A minimum of fifteen (15) years of general experience	
	A minimum of ten (10) years of specific experience in hotel projects, real estate complexes, or Public Access Buildings (ERP) with at least one 4 or 5-star hotel project (international standards).	
	A minimum of five (05) years as Project Manager or Principal Architect	
4	Absence of the accreditation certificate issued by the ONAC for Architectural Firms or absence of the registration with the Order of Architects for local architect (ok)	Yes/No
5	Absence of references in full project management assignments, covering both design and execution, over the last ten (10) years	Yes/No
6	Having scored less than 80 points on the essential criteria	Yes/No
7	Absence of the categorization certificate for national Technical Design Consultancies	Yes/No

5.2. Essential criteria

The technical bids will be evaluated out of one hundred (100) points based on the essential criteria covering:

Criteria	Points
General Presentation of the Bid: - Binding: 1 pt - Arrangement of documents following the order of the EOI: 1 pt - Legibility: 1 pt - Table of Contents: 1 pt - Pagination: 0.5 pt - Separation of documents using colored dividers (other than white): 0.5 pts	05 pts
Candidate Presentation: - General Organization of the Candidate or Consortium: 2.5 pts - Schematic Organizational Chart of the Candidate or Consortium: 2.5 pts	05 pts
Bidder's Experience: General Experience Must have satisfactorily executed and substantially completed, as a service provider or subcontractor, at least one (01) contract as a Full Project Management Team, with a minimum value of 2,000,000,000 FCFA, over the last ten (10) years. - One (01) contract greater than or equal to 2,000,000,000 FCFA: 15 pts - More than one (01) contract greater than 2,000,000,000 FCFA: 20 pts Specific Experience Must have satisfactorily executed and substantially completed, as a service provider or subcontractor, at least one (01) contract as a Full Project Management Team, relating to the construction or	40 pts

renovation of a 4 or 5-star hotel, with a minimum value of 2,000,000,000 FCFA, over the last ten (10) years. • One (01) contract greater than or equal to 2,000,000,000 FCFA: 15 Pts • More than one (01) contract greater than 2,000,000,000 FCFA: 20 Pts References must be accompanied by supporting documents, namely: - Copies of the first and last pages of the contract (for national bidders); - Technical acceptance report and/or Certificate of Completion signed by the Project Owner.	
Quality and Relevance of Principal Experts' Profiles 1. Interior Architect: 4 pts - Minimum Master's degree (Bac+5) in Architecture: 2 pts - Specialized in interior design and decoration: 1 pt - With a proven experience of at least ten (10) years in the construction or renovation of hotels of at least 4-star category with more than 100 rooms, acting as Interior Architect or Principal Decorator: 1 pt 2. Landscape Architect: 4 pts - Minimum Master's degree (Bac+5) in Architecture: 2 pts - Specialized in exterior design/landscaping and facades: 1 pt - With a proven experience of at least ten (10) years in construction or renovation projects for hotels of at least 4-star category, acting as Facade Architect or Landscape Architect: 1 pt 3. Civil Engineer: 4 pts - Minimum Master's degree (Bac+5) in Civil Engineering 2 pts - With a proven experience of at least ten (10) years in construction or renovation projects for hotels of at least 4-star category 2 pts 4. Electrical Engineer (High Current - CFO): 4 pts - Minimum Bachelor's degree (Bac+4) in Electrical Engineering 2 pts - With a proven experience of at least ten (10) years in construction or renovation projects for High-Rise Buildings (IGH) or Public Access Buildings (ERP) 2 pts 5. Electrical Engineer (Low Current - CFA): 4 pts - Minimum Master's degree (Bac+5) in Electrical Engineering, Electronics, or Telecommunications 2 pts - With a proven experience of at least ten (10) years in construction or renovation projects for High-Rise Buildings (IGH) or Public Access Buildings (ERP) 2 pts 6. Plumbing Engineer: 4 pts - Minimum Master's degree (Bac+5) in Mechanical Engineering, Hydraulic Engineering, or Industrial Techniques 2 pts - With a proven experience of at least ten (10) years in construction or renovation projects for High-Rise Buildings (IGH) or Public Access Buildings (ERP) 2 pts 7. HVAC Engineer (CVD): 4 pts - Minimum Master's degree (Bac+5) or equivalent in Electrical Engineering, Thermal Engineering, Mechanical Engineering, or Electromechanical Engineering; 2 pts - Ten (10) years of experience in construction or renovation projects for High-Rise Buildings (IGH) or Public Access Buildings (ERP) 2 pts 8. Fire Safety Expert: 2 pts - Minimum Master's degree (Bac+5) in Fire Safety Engineering 1 pt - With a proven experience of at least ten (10) years in construction or renovation projects for High-Rise Buildings (IGH) or Public Access Buildings (ERP) 1 pt	30 pts
Work Plan and Proposed Methodology - Relevance of the methodology and work plan: 10 Pts - Mission schedule that is realistic and consistent with the overall timeline: 10 Pts	20 pts
TOTAL	100 pts

Only candidates who score 80/100 or higher following the evaluation will be selected for the next stage of the procedure.

6. SUBMISSION OF APPLICATIONS

Application files must be submitted in three (03) copies, including one (01) original and two (02) copies clearly marked as such, to the General Management of CHC SA, located on the 3rd floor of the CHC SA Commercial Centre, at Boulevard du 20 mai, in Yaoundé, PO BOX: 11110 Yaoundé, Tel: 681 79 81 06, e-mail: info@chc-sa.net no later than 12 DEC 2025 at 3:00 PM sharp and must bear the following inscription:

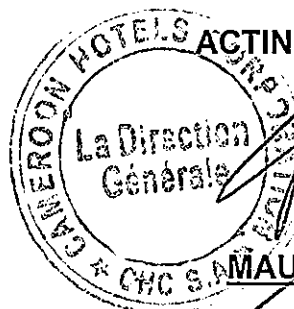
NOTICE OF INTERNATIONAL CALL FOR EXPRESSION OF INTEREST
N° 203/NICEI/CHC SA/AGM/2025 OF 28 NOV 2025
RELATING TO THE RECRUITMENT OF A FULL PROJECT MANAGEMENT
TEAM FOR THE RENOVATION OF THE HILTON YAOUNDE COMPLEX

After this deadline, no bids will be accepted.

Yaounde, the 28 NOV 2025

Ampliations :

- ARCHIVE ;
- OTHERS.



ACTING GENERAL MANAGER

MAURICE ENAMA FOU DA